

Edificio corporativo
con todos los
beneficios de
Polanco a un precio
inmejorable

Ejército Nacional 425

Con plantas de 907 m² y uno de los precios de renta más competitivos del corredor Polanco se encuentra Ejército Nacional 425.

Con espacios en obra gris o acondicionados a las necesidades de cada cliente, ventilación anti-covid, estacionamiento de autoservicio, roof garden, uno de los servicios de mantenimiento más eficaces del país, así como su ubicación inmejorable, hacen de Ejército Nacional 425 un edificio estratégico para cualquier tipo de oficina corporativa e institucional.

Características generales



8,600 m² Totales



Planta tipo de 907 m²

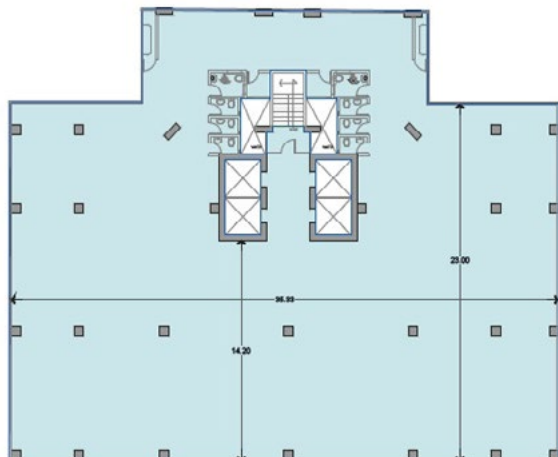


9 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 43 m²

Planta tipo



Ficha técnica

Fachada

- Tipo de cristal: laminado 6+6 con película silence PVB.

Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escalera de emergencia presurizada.
- PCI: Hidrantes/Rociadores /Extintores/Detectores.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos.

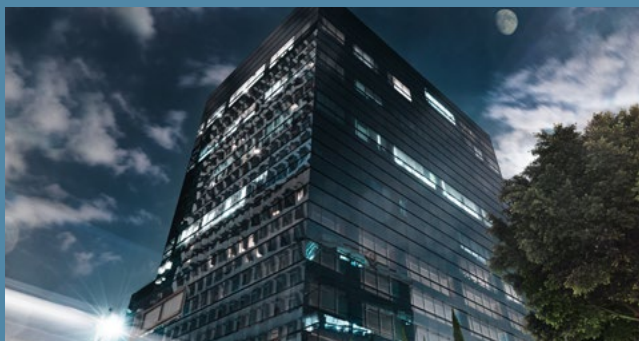
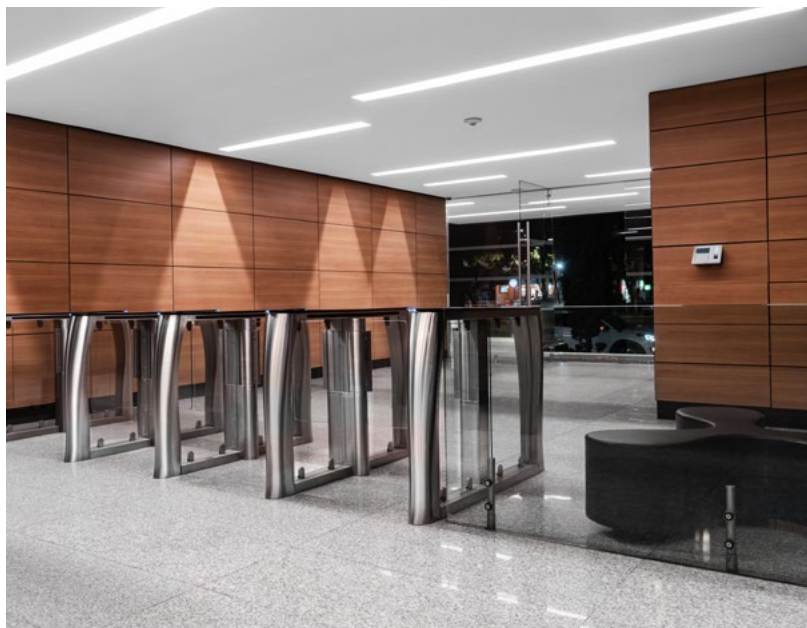
Equipos

- Aire acondicionado- Unidad enfriadora de agua 460 TR.
- Planta emergencia de respaldo 125 KW.
- 4 Elevadores para 15 personas c/u.

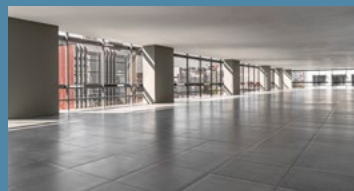
Mantenimiento

El grupo arrendador de Ejército Nacional 425 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones óptimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



Ejército Nacional 425



Juan Carlos Díaz
Managing Director
55 2561 8688
juancarlos.diaz@nmrk.com

José Askenazi
Associate
55 3722 6681
jose.askenazi@nmrk.com